



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2022

№ 1561

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 11.07.2022 № 18/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 11.07.2022 № 18/22 документации по планировке территории:

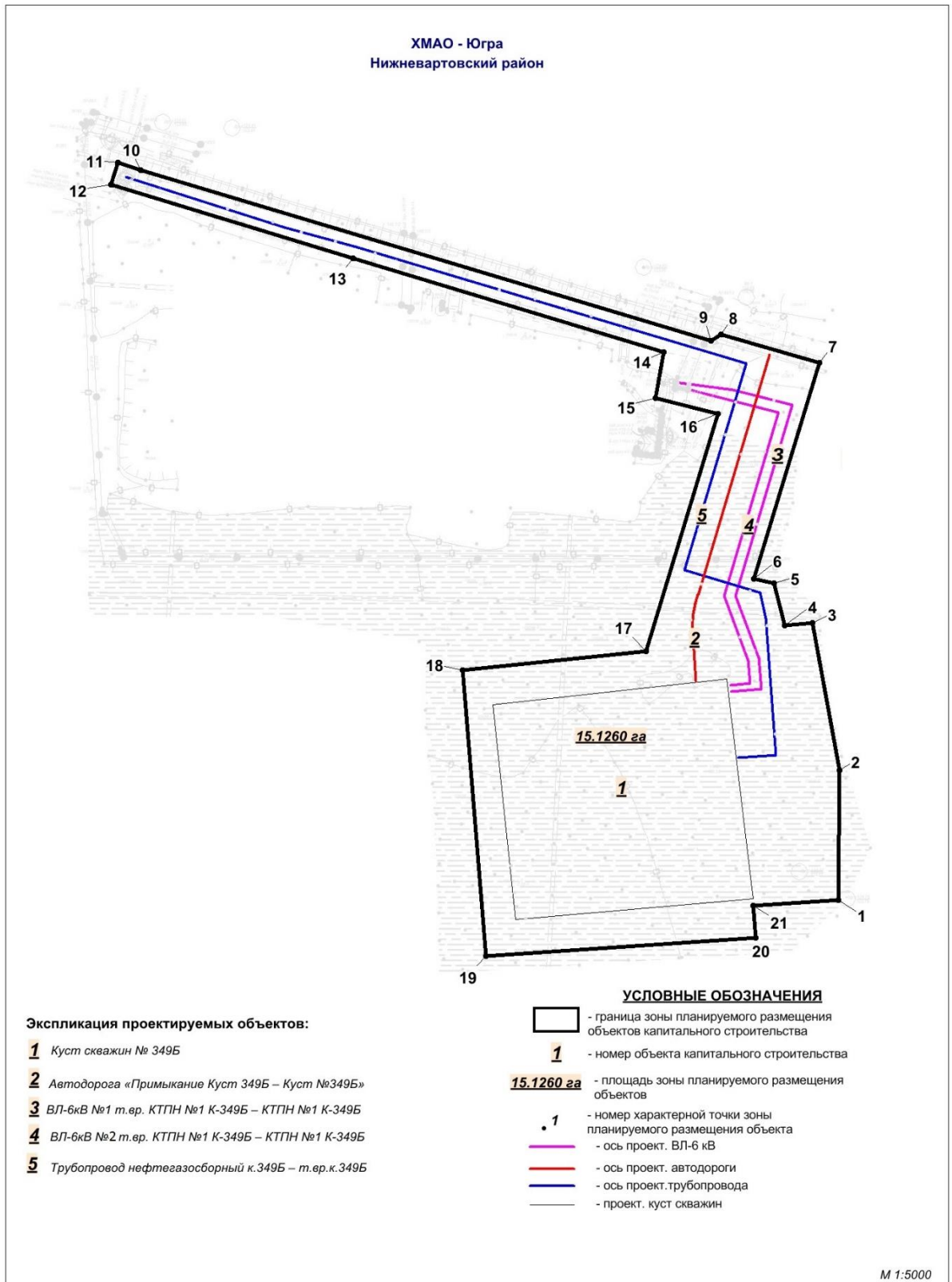
1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Вынгапуровского месторождения. Куст скважин № 349Б» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



**Перечень координат границы зоны планируемого размещения объектов
капитального строительства**

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	1166957	4445629,32
2	1167087,97	4445630,54
3	1167236,09	4445603,17
4	1167233,58	4445575,65
5	1167276,18	4445564,58
6	1167280,84	4445544,42
7	1167498,5	4445610,12
8	1167527,23	4445511,38
9	1167520,56	4445501,06
10	1167692,96	4444926,87
11	1167700,23	4444904
12	1167678,31	4444897,03
13	1167604,11	4445140,77
14	1167509,64	4445453,72
15	1167462,96	4445445,54
16	1167447,43	4445508,22
17	1167207,55	4445436,06
18	1167189	4445251,17
19	1166900,36	4445274,83
20	1166919,13	4445546,34
21	1166951,46	4445543,95

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

В соответствии с абзацем «а» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации №575 от 02.04.2022г., принятие решений о подготовки документации по планировке территории не требуется.

Проект планировки территории для объекта «Обустройство Вынгапуровского месторождения. Куст скважин №349Б» разработан на основании:

задания на разработку документации по планировке территории; материалов инженерных изысканий.

Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

куст скважин № 349Б;

трубопровод нефтегазосборный к.349Б – т.вр.к.349Б;

ВЛ-6кВ №1 т.вр. КТПН №1 К-349Б – КТПН №1 К-349Б

ВЛ-6кВ №2 т.вр. КТПН №1 К-349 Б – КТПН №1 К-349Б

автодорога «Примыкание Куст 349Б – Куст №349Б».

Технико-экономические показатели

Таблица 1

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3
Куст скважин № 349Б		
– количество скважин, всего	шт.	8
в т.ч. добывающих	шт.	8
Трубопровод нефтегазосборный к.349Б - т.вр.к.349Б		
– протяженность в плане	м	1152,0
-категория трубопровода		II
-класс трубопровода		III
Автодорога «Примыкание Куст 349Б – Куст №349Б»		
– протяженность	м	341,0
– категория автодорог		IV-н
ВЛ-6кВ №1 т.вр. КТПН №1 К-349Б – КТПН №1 К-349Б		
– протяженность	м	450,0
ВЛ-6кВ №2 т.вр. КТПН №1 К-349Б – КТПН №1 К-349Б		
– протяженность	м	400,00

Функциональное назначение объекта куста скважин – добыча и замер продукции скважин (нефть, газ, вода), закачка пластовой воды в систему ППД.

Нефтегазосборные трубопроводы предназначены для транспорта продукции скважин до точек врезки в существующую систему сбора продукции скважин.

Промысловые автодороги обеспечивают транспортную связь проектируемых сооружений с объектами месторождения.

ВЛ-6кВ предназначены для электроснабжения проектируемых объектов куста скважин.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект находится в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на территории Вынгапуровского месторождения нефти.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях лесного фонда Аганского лесничества Радужнинского участкового лесничества.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют. Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 15,1260 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Обустройство Вынгапуровского месторождения. Куст скважин №349Б».

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.